

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Anna Stępniewska

Kancelaria Komornicza numer VI w Grójcu

05-600 Grójec al. Niepodległości 4/6

www.komornik-stepniewska.pl

tel: 483070447 e-mail: grojec.stepniewska@komornik.pl

Konto:Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. 98 1020 4317 0000 5402 0410 3164

Sygn.akt Km 154/18, Km 155/18,
Km 156/18, Km 162/18

Grójec, dnia 2019-08-07

W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 154/18



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Anna Stępniewska
na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

20 września 2019r. o godzinie 9:10

w budynku Sądu Rejonowego w Grójcu ul. Sportowa 14 sala V odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

RA1G/00084842/0

Nieruchomość stanowi własność dłużnika Przybylska Anna

Suma oszacowania: 229.737,00 zł

Cena wywołania: 172.302,75 zł

Wartość rękojmi: 22.973,70 zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** na rachunek bankowy komornika nr **98 1020 4317 0000 5402 0410 3164** lub w Kancelarii Komornika przy al. Niepodległości 4 lok. 6 w Grójcu w godz. 8:00 - 15:00. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi

Przedmiotem licytacji będzie: nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości Bądków gm. Goszczyn - działka nr 203 o powierzchni 2100 m², dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW RA1G/00084842/0. Działka ma kształt wielokąta o szerokości frontu około 21 m. Jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, parterowym, niepodpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym, o konstrukcji tradycyjnej murowanej, o powierzchni zabudowy 73,64 m² wybudowany w 2012 r. Nieruchomość jest ogrodzona siatką rozciągniętą na betonowych słupkach. Ogrodzenie frontowe wraz z bramą i furtką oraz posadzone wzdłuż niego tuje znajdują się na sąsiedniej działce nr 156. Ponadto na działce znajdują się blaszane garaże niezwiązane na stałe z gruntem oraz zbiornik na nieczystości płynne. Działka porośnięta jest krzewem forsycji oraz drzewami owocowymi. Teren działki jest płaski, opadający w kierunku rowu. Położona jest przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Leży na terenach uzbrojonych w sieci energetyczną i wodociągową.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta sprawy w Sądzie Rejonowym w Grójcu przy ul. Sportowa 14 (I Wydział Cywilny, nr sprawy I Co 1533/18), zawierające protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego oraz wypis z rejestru gruntów wraz z mapką.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.