

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Anna Stępniewska

Kancelaria Komornicza numer VI w Grójcu

05-600 Grójec al. Niepodległości 4/6

www.komornik-stepniewska.pl

tel: 483070447 e-mail: grojec.stepniewska@komornik.pl

Konto:Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. 98 1020 4317 0000 5402 0410 3164

Sygn.akt Km 41/18

Grójec, dnia 2019-08-07

W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 41/18



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Anna Stępniewska
na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

20 września 2019r. o godzinie 9:50

w budynku Sądu Rejonowego w Grójcu ul. Sportowa 14 sala numer V odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

RA1G/00072499/3

Nieruchomość stanowi własność dłużnika Morawska Agnieszka

Suma oszacowania: 107.630,00 zł

Cena wywołania: 80.722,50 zł

Wartość rękojmi: 808,00 zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** na rachunek bankowy komornika nr **98 1020 4317 0000 5402 0410 3164** lub w Kancelarii Komornika przy al. Niepodległości 4 lok. 6 w Grójcu w godz. 8:00 - 15:00. Rękojmia może być również złożona w ksiązeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiązeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi

Przedmiotem licytacji będzie: nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Kukały gmina Chynów oznaczona jako działka nr 104 o powierzchni 2,2200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW RA1G/00072499/3. Działka ma kształt foremnego czworokąta o szerokości frontu ok. 45 m. Jest niezabudowana, nieogrodzona, w przeważającej części zadrzewiona w pozostałej części porośnięta trawą, nieużytkowana rolniczo. Położona jest przy drodze utwardzonej tłuczniem kamiennym, na terenach uzbrojonych w sieć energetyczną. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowo – zagrodowa oraz tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo oraz zadrzewione.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta sprawy w Sądzie Rejonowym w Grójcu przy ul. Sportowa 14 (I Wydział Cywilny, nr sprawy I Co 1554/18), zawierające protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego oraz wypis z rejestru gruntów wraz z mapką.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.