

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Anna Stępniewska**

Kancelaria Komornicza numer VI w Grójcu

05-600 Grójec al. Niepodległości 4/6

**www.komornik-stepniewska.pl**

tel: 483070447 e-mail: grojec.stepniewska@komornik.pl

**Konto:Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. 98 1020 4317 0000 5402 0410 3164**

Sygn.akt Km 56/18

Grójec, dnia 2019-08-07

W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 56/18



## **OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Anna Stępniewska  
na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

**20 września 2019r. o godzinie 8:30**

w budynku Sądu Rejonowego w Grójcu ul. Sportowa 14 sala numer V odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI**

**KW RA1G/00056496/4**

Nieruchomość stanowi własność dłużnika Linkiewicz Iwona, Linkiewicz Tomasz

**Suma oszacowania: 307.978,00 zł**

**Cena wywołania: 230.983,50 zł**

**Wartość rękojmi: 30.797,80 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** na rachunek bankowy komornika nr **98 1020 4317 0000 5402 0410 3164** lub w Kancelarii Komornika przy al. Niepodległości 4 lok. 6 w Grójcu w godz. 8:00 - 15:00. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Przedmiotem licytacji będzie: nieruchomość gruntowa zabudowana położona w miejscowości Drwałew przy ul. Grójeckiej 57, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 218 o powierzchni 3500 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW RA1G/00056496/4. Działka ma kształt wielokąta o szerokości frontu około 19 m. Jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodcznym, 1 – kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, o konstrukcji tradycyjnej murowanej, o powierzchni użytkowej 74,38 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym parterowym z poddaszem użytkowym adoptowanym na mieszkalny, o konstrukcji tradycyjnej murowanej, o powierzchni użytkowej 115 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest ogrodzona od frontu ogrodzeniem z prętów metalowych na słupkach z kątowników i rur metalowych osadzonych w betonowej podmurówce wraz z furtką rozwieraną ręcznie oraz bramą przesuwaną automatycznie tej samej konstrukcji. W pozostałej części ogrodzona siatką rozciągniętą na metalowych słupkach osadzonych w betonowej podmurówce wraz z bramą konstrukcji metalowej. W części siedliskowej ma urządzone utwardzenia z kostki betonowej i betonu lanego. Nieruchomość porośnięta jest licznymi nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych. Leży na terenach uzbrojonych w sieć energetyczną, wodociągową i gazową. Bezpośrednie sąsiedztwo wycenianej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa – zagrodowa oraz tereny niezabudowane.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta sprawy w Sądzie Rejonowym w Grójcu przy ul. Sportowa 14 (I Wydział Cywilny, nr sprawy I Co 56/18), zawierające protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego oraz wypis z rejestru gruntów wraz z mapką.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.