

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Anna Stępniewska

Kancelaria Komornicza numer VI w Grójcu

05-600 Grójec al. Niepodległości 4/6

www.komornik-stepniewska.pl

tel: 483070447 e-mail: grojec.stepniewska@komornik.pl

Konto:Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. 98 1020 4317 0000 5402 0410 3164

Sygn.akt Km 168/19, Km 167/19, Km 166/19

Grójec, dnia 2019-08-08

W odpowiedzi podać: Sygn.akt Km 168/19



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Anna Stępniewska

na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

20 września 2019r. o godzinie 10:30

w budynku Sądu Rejonowego w Grójcu ul. Sportowa 14 sala numer V odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

RA1G/00080128/1, RA1G/00079833/6

Nieruchomość stanowi własność dłużnika PBM "TUSK DEVELOPMENT" Sp. z o.o.

RA1G/00080128/1

Suma oszacowania: 269.000,00 zł

Cena wywołania: 201.750,00 zł

Wartość rękojmi: 26.900,00 zł

RA1G/00079833/6

Suma oszacowania: 18.200,00 zł

Cena wywołania: 13.650,00 zł

Wartość rekojmi: 1.820,00 zł

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** na rachunek bankowy komornika nr **98 1020 4317 0000 5402 0410 3164** lub w Kancelarii Komornika przy al. Niepodległości 4 lok. 6 w Grójcu w godz. 8:00 - 15:00. Rękojmia może być również złożona w ksiązeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiązeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi

Przedmiotem licytacji będzie:

- nieruchomość gruntowa położona w Grójcu przy ul. Orzeszkowej składająca się z działek nr 3656/6 o pow. 0,0214 ha, nr 3659/6 o pow. 0,0021ha, nr 3656/85 o pow. 3656/85 o pow. 0,0079 ha i nr 3656/89 o pow. 0,0437 ha. Łączna powierzchnia 0,0751 m.kw. dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę RA1G/00080128/1. Działka 3656/6 w kształcie prostokąta o szerokości około 7 m i długości 31m - zajęta pod wewnętrzny układ komunikacyjny dla budynków wielorodzinnych. Prawie cała powierzchnia utwardzona kostką brukową. Działka 3659/6 w kształcie zbliżonym do kwadratu o wymiarach 5x4 m. Działka posiada oznaczenie jako droga. Nawierzchnia utwardzona asfaltem. Działka 3656/85 w kształcie trójkąta o szerokości 7,60 m i długości boków około 23m. Od strony południowej międzysąsiedkie ogrodzenie z elementów betonowych oraz furtka i szlaban zamykający wjazd na osiedle. Z pozostałych stron działka nieogrodzona. Ciąg komunikacyjny utwardzony kostką brukową, a w kierunku wschodnim dodatkowo zagospodarowany licznymi nasadzeniami zieleni zdobnej. działka 3656/89 w kształcie wielokąta przypominającego literę F o długości około 96m i szerokości 4,60m. Działka zajęta pod wewnętrzny układ komunikacyjny dla budynków wielorodzinnych. Od strony ul. Orzeszkowej znajduje się szlaban parkingowy. Od strony północnej ogrodzenie z prefabrykatów betonowych oraz brama z elementów metalowych. Cała powierzchnia działki utwardzona kostką brukową.

- lokal stanowiący odrębną nieruchomość w postaci niewydzielonego udziału 2/16 na udziale 24263/147051 w nieruchomości wspólnej (RA1G 00074730/9) stanowiącego garaż wielostanowiskowy o łącznej powierzchni użytkowej 242,63 m.kw. położonego w Grójcu przy ul. Orzeszkowej 46, dla którego księgę wieczystą nr RA1G/00079833/6 prowadzi Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych. Garaż wielostanowiskowy na 16 stanowisk znajduje się w przyziemiu budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Wyposażony w instalację elektryczną podtynkową, wodną i wentylacyjną. Wjazd poprzez pochylnię o nawierzchni utwardzonej kostką brukową. Wrota do garażu strowane na pilota. Posadzka cementowa, ściany tynkowe malowane na biało. Pośrodku pomieszczenia jest pas służący za drogę dojazdową. Ustalono, że w ramach niewydzielonego udziału 2/16 części przypada prawo do korzystania z dwóch miejsc parkingowych w północno-zachodnim narożniku budynku. Aktualnie miejsca parkinkowe są wynajmowane.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta sprawy w Sądzie Rejonowym w Grójcu przy ul. Sportowa 14 (I Wydział Cywilny, nr sprawy I Co 956/18), zawierające protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego oraz wypis z rejestru gruntów wraz z mapką.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.